

ПОЗИЦИЯ

Бюллетень



Вторник 3 мая 2016 года

Мы – не оппозиция. Но занимаем твердую позицию: не воровать и не бояться!

Актуально

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

Стремительно приближается 1 июля 2016 года, следовательно, граждан Украины ждут весомые изменения в сфере жилищно-коммунальных услуг. К юристам Чугуевской правозащитной группы все чаще обращаются за консультациями по созданию ОСМД, по тарифам, но наиболее часто задаваемые вопросы связаны с правами и обязанностями владельцев многоквартирных домов, в связи с чем наша организация решила разъяснить эту тему для всех желающих.

Начнем с того, что согласно действующему законодательству каждый владелец жилищного помещения, в своем доме имеет право стать членом ОСМД. Статьей 14 Закона Украины «Об объединении совладельцев многоквартирного дома» регламентируются основные права жильца, а именно:

1. принимать участие в управлении объединением в порядке определенном вышеупомянутым законом, а также уставом ОСМД;
2. избирать и быть избранным в состав уставных органов объединения совладельцев многоквартирного дома;
3. получать всю информацию о деятельности сообщества в установленном порядке, а также получать в установленном уставом порядке информацию о деятельности ассоциации;
4. ознакамливаться с протоколами общих собраний, осуществлять их полное или частичное копирование;
5. требовать от уставных органов защиты своих прав и соблюдением совладельцами правил добро-

соседства.

В свою очередь ОСМД обязано предоставлять все свои финансовые отчеты по первому требованию своих участников. По сути, это означает, что каждый владелец квартиры имеет право в любой момент проверить, на что расходуются его деньги, уплаченные на обслуживание дома.

После рассмотрения прав совладельцев многоквартирного дома, нельзя не упомянуть также и ряд обязанностей, предусмотренных в статье 15 Закона Украины «Об объединении совладельцев многоквартирного дома». Итак, обязанностями совладельцев объединения являются:

1. выполнение всех требований уставных органов ОСМД;
2. обеспечение соблюдения требований жилищного и градостроительного законодательства Украины относительно проведения реконструкции, реставрации, поточного и капитального ремонта, технического переоборудования помещений или их части;
3. использование жилищных

помещений исключительно по назначению и соблюдение основных правил их пользования;

4. погашение за свой счет убытков, причиненных имуществу других владельцев лично или тем лицом, которое занимает квартиру на законных основаниях с разрешения владельца;

5. соблюдение чистоты в местах общего пользования, а также соблюдение тишины в ночное время с 23-00 до 7-00;

6. ни в коем случае не допускать нарушения интересов других совладельцев;

7. соблюдение правил содержания жилищного дома и придомовой территории, а также правил пожарной безопасности и санитарных норм;

8. обязанность каждого жильца вовремя оплачивать коммунальные услуги;

9. обеспечение сохранности помещений многоквартирного дома, принимать участие в проведении их реконструкции, реставрации, поточного и капитального ремонта, технического переоборудования;



10. информировать органы управления объединением о повреждениях и о выходе из строя оборудования;

11. выполнять предусмотренные уставом обязанности перед объединением.

Стоит отметить, что вышеперечисленные обязанности распространяются на всех жильцов многоквартирного дома. Что является своеобразным регулятором взаимоотношений между совладельцами в разных жизненных ситуациях.

Как бы там ни было, всегда лучше обратиться за дельным советом и консультацией к правозащитнику (юристу), который подробно расскажем обо всех нюансах законодательства, связанного с объединением совладельцев многоквартирного дома.

Чугуевская правозащитная группа

ФОНД СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОБЕСПЕЧИЛ БАЛАКЛЕЙСКИЙ РАЙОН ВАКЦИНОЙ БЦЖ И ТУБЕРКУЛИНОМ



В РАМКАХ СВОЕЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПРОГРАММЫ ФОНД СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОВОДИТ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНУЮ АКЦИЮ ПО ЗАКУПКЕ ВАКЦИНЫ БЦЖ И ТУБЕРКУЛИНА ДЛЯ РАЙОННЫХ БОЛЬНИЦ ХАРЬКОВЩИНЫ. ПОМОЩЬ ПОЛУЧИЛИ УЖЕ ТРИНАДЦАТЬ РАЙОНОВ: БАЛАКЛЕЙСКИЙ, ВОЛЧАНСКИЙ, БЛИЗНЮКОВСКИЙ, КРАСНОКУТСКИЙ, ПЕРВОМАЙСКИЙ, КРАСНОГРАДСКИЙ, НОВОВОДОЛАЖСКИЙ, БАРВЕНКОВСКИЙ, БОРОВСКОЙ, ВАЛКОВСКИЙ, ШЕВЧЕНКОВСКИЙ, БОГОДУХОВСКИЙ И ЗАЧЕПИЛОВСКИЙ.

к печальных последствиям.

Ситуацию осложняет тот факт, что самостоятельно приобрести вакцину невозможно: она не продается в аптеках, а поставляется непосредственно в медицинские учреждения. И если жители Харькова при желании могут сделать своим детям прививки в частной клинике, то у жителей сельской местности такой возможности нет.

«Под угрозой оказалось здоровье целого поколения маленьких украинцев, ведь наше государство относится к странам с высоким уровнем заболеваемости туберкулезом. Учитывая это, руководство Фонда инициировало проведение благотворительной акции, которая предусматривает закупку вакцины БЦЖ и туберкулина и передачу этих препаратов центральным районным больницам Харьковской области. А дальше районные больницы сами распределяют препараты по родильным домам и другим медицинским учреждениям, где есть условия для проведения вакцинации и постановки проб Манту», — рассказывает координатор

программы Фонда «Медицина Харьковщины для людей» Людмила Бороздина.

На сегодня уже приобретено более 14 тысяч доз туберкулина и 3 300 доз вакцины БЦЖ для тринадцати районов Харьковской области. В дальнейшем Фонд социального развития планирует обеспечить этими препаратами все районы Харьковщины.

Сайт города Балаклея

PS: Также выездные медицинские бригады Благотворительного фонда социального развития Харьковской области продолжают проводить бесплатные медосмотры в населенных пунктах Балаклейского района. Недавно врачи приезжали в село Шевелевка, жителям которого было предоставлено почти две сотни медицинских услуг. Людей осматривали кардиолог, окулист, травматолог, специалист ультразвуковой диагностики и гинеколог.